



Kære Beboere
Så er det lidt nyt i byggesagen

Tidsplan.

Byggearbejderne følger udbudstidsplanen. Aflevering og afslutning af byggeprojektet forventes afleveret d. 8. november 2022.

Rækkehusene vil snart modtage orienteringsbrev om de kommende installationsarbejder som er planlagt til opstart 1. august 2022.

Mangelgennemgang og udbedring.

Mangelgennemgang af døre og vinduer mm. opstartes inden for nærmeste fremtid, og vil starte i rækkehusene og videre i etagehusene med start i blok 1.

Mangelgennemgang og udbedring i rækkehuse og etagehus blok 1 forventes udført inden sommerferien og i etagehus blok 2 efter sommerferien.

Inden mangelgennemgangen vil I/Du modtage en mangel-liste hvor der kan påføres mangler, mangellisten afleveres til den kontaktperson som står på den udleverede liste. Mangellisterne medtages når der afholdes mangelgennemgang for vurdering af manglen. (Mangellister for rækkehusene er modtaget og vil blive medtaget på den varslede mangelgennemgang d. 17 maj 2022) Entreprenøren udsender en 14 dags varsling inden mangelgennemgangen.

Hoveddøre på svalegang.

Udskiftning af indgangsdøre/hoveddøre på svalegange eta-

gehus blok 2 opstartes uge 19 og forventes afsluttet uge 21. Entreprenøren varslers for adgang.

Udskiftning af el hovedtavle i kælder.

Hovedtavlen udskiftes d. 17/18 maj 2022, der kan blive periodiske udfald på el i fællesarealerne, elevator vil være ude af drift. Kældergange vil være uden lys. Vaskeri vil være ude af funktion. Udendørsbelysning vil være uden lys. Varmt vand er ude af drift. Kabeltv/internet er ude af drift.

Arbejdet forventes afsluttet samme dag, men enkelte dele kan først kobles til dagen efter. Der vil være strøm i alle boliger under udskiftningen. Entreprenøren har udsendt varslingskrivelse.

Gravearbejder mellem blok 3 og 4 rækkehuse.

Nedlægning af installationer mellem rækkehusene blok 3 og blok 4 pågår, og arbejdet forventes færdiggjort i uge 20/21.

Adgang til kælderrum.

Husk at sørge for at entreprenøren får adgang til jeres kælderrum i den varslet periode, således kældervinduerne kan udskiftes uden omkostninger til ekstra adgang.

Rejsegilde

Afdelingen planlægger rejsegilde til afholdelse start juni 2022, nærmere information udsendes når datoen er fastlagt.

På byggeudvalgets vegne
Projektleder Lars H. Nielsen
DAB, Byg og renovering